



COMUNE di SERMONETA

(Provincia di Latina)

Area Amministrazione Generale

AVVISO PUBBLICO

PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE anno 2006

- Vista la legge n 431 del 9 dicembre 1998 ed in particolare l'art. 11 che istituisce, presso il Ministero dei Lavori Pubblici, il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso delle abitazioni in locazione;
- Visto il Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999;

Considerato

- che la Giunta Regionale con Delibera n° 300 del 24 Aprile 2008 ha assegnato al Comune di Sermoneta il contributo per il sostegno del pagamento dei canoni di locazione 2006 in favore dei conduttori aventi i requisiti minimi previsti dal Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 07/06/1999 e successive integrazioni e modificazioni;
- che l'erogazione dei singoli contributi ai soggetti privati interessati avverrà nei limiti delle risorse assegnate dalla Regione e dal momento in cui tale somme siano divenute contabilmente disponibili procedendo la Regione Lazio ad inviarle a questo Ente. Pertanto tali somme non potranno essere erogate né pretese dagli interessati fino all'avverarsi della prescritta condizione;

RENDE NOTO

che a partire dalla data di pubblicazione del presente Bando, per i successivi 30 giorni i soggetti in possesso dei requisiti sottoelencati potranno presentare domanda per ottenere i contributi ad integrazione dei canoni di locazione secondo quanto disposto dal presente Bando e dalla vigente normativa in materia. **Requisiti minimi per l'ammissione al bando:**

- Essere conduttore di un alloggio di proprietà privata sito nel Comune di Sermoneta con contratto di locazione per abitazione principale, non avente natura transitoria, **regolarmente registrato o depositato per la registrazione**, il cui canone incida:
 - 1) in misura non inferiore al 14% sul reddito convenzionale complessivo del nucleo familiare, che risulti essere non superiore a due pensioni minime INPS (per l'anno 2006 detto importo ammonta a € 5.558,54 x 2 = € 11.117,08);
 - 2) in misura non inferiore al 24% sul reddito convenzionale complessivo del nucleo familiare, calcolato con le modalità e le detrazioni previste dalla L.R. 33/87 e L.R. 12/99, non superiore a quello previsto per l'accesso ad alloggi di E.R.P. (per l'anno 2006 detto importo ammonta a € 18.000,00 (art.50 comma 2 bis della legge regionale 28 dicembre 2006, n° 27 e successive mod. ed integrazioni);

L'ammontare dei redditi da assumere a riferimento è quello risultante dall'ultima dichiarazione dei redditi rispetto la data di pubblicazione del presente bando (**Dichiarazione Anno 2007 - Redditi Anno 2006**), calcolato ai sensi dell'art. 21 della Legge n. 457, 5 agosto 1978 e successive integrazioni e modificazioni, relativo ad ogni componente del nucleo familiare, ed il **valore dei canoni è quello risultante dai contratti di locazione regolarmente registrati per l'anno 2006, al netto degli oneri accessori.**

Ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.M. LL.PP. la verifica della situazione economico-patrimoniale avverrà sulla base di quanto previsto dal decreto legislativo n. 109 del 31 marzo 1998.

Per le domande corredate di dichiarazione ISEE con importo inferiore al canone annuo contrattualmente stipulato, sarà considerato il reddito annuo imponibile di riferimento l'importo del canone annuo

Onde consentire l'accesso al beneficio di un più ampio numero di richiedenti, la graduatoria dei soggetti aventi diritto e l'entità del contributo sarà determinata dalla Giunta Comunale sulla base di principi di gradualità correlati all'ISEE anno 2007 (Redditi 2006).

Il limite massimo ISEE per l'accesso alla richiesta di contributo è fissato dalla Regione Lazio in € 18.000,00 annui.

La misura del contributo annuo è:

- pari al canone di locazione **meno** il 14% del reddito imponibile annuo per i richiedenti in possesso dei requisiti di cui al punto 1 lettera **A del presente bando, fino ad un massimo di € 3.098,74 annui;**
- pari al canone di locazione **meno** il 24% del reddito imponibile annuo per i richiedenti in possesso dei requisiti di cui al punto 1 lettera **B del presente bando, fino ad un massimo di € 2.324,06 annui;**

Considerate le finalità del contributo in oggetto a sostegno del pagamento dei canoni di affitto, qualora non si sia in regola con gli stessi, il contributo potrà essere erogato in favore dei locatori sino a concorrenza del credito vantato. A tal fine occorre presentare all'atto della domanda le ricevute di pagamento del canone di locazione dell'anno 2006 o in mancanza, una dichiarazione del proprietario dell'abitazione relativa alla regolarità dei pagamenti effettuati.

- La graduatoria provvisoria, redatta dalla Commissione appositamente nominata con atto di G.C. n° 129 del 21/07/2008, sarà affissa all'Albo Pretorio di questo Ente per 15 giorni consecutivi. Di tale affissione verrà data ampia pubblicità ed i soggetti portatori di interessi legittimi, potranno proporre durante il suddetto periodo di tempo, eventuali opposizioni al competente Ufficio Servizi Sociali.
- Successivamente esaminati gli eventuali ricorsi si formerà e pubblicherà la graduatoria definitiva di cui se ne invierà copia alla Direzione Regionale Piani e Programmi di edilizia residenziale con allegata la determinazione dirigenziale di approvazione della stessa con gli importi spettanti e concessi e l'importo complessivo della somma richiesta.
- Le richieste di contributo dovranno essere redatte **esclusivamente**, pena l'esclusione, sugli appositi moduli che potranno essere ritirati presso l'Ufficio Servizi Sociali negli Uffici del Centro Storico tutti i giorni tranne il Sabato dalle ore 9:00 alle ore 13:00 e il Martedì e Giovedì anche dalle 15:30 alle 17:00 - Detta modulistica sarà prelevabile anche sul sito affarigenerali.altervista.org alla voce "Servizi Sociali".

Le domande dovranno essere inviate al Comune di Sermoneta, entro e non oltre il trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente bando pena l'esclusione, esclusivamente a mezzo posta Raccomandata A/R, ed il timbro postale farà fede del rispetto del termine per la presentazione della domanda. Le domande dovranno essere indirizzate a: Comune di Sermoneta, Ufficio Servizi Sociali, Via della Valle 17, 04013 Sermoneta (LT) e dovranno recare la dicitura: "Richiesta per contributo canone di locazione anno 2006"

NON SARÀ AMMESSA ALCUNA DEROGA ALLA PRESENTE DISPOSIZIONE.